

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南沙滨海花园十一期项目（地块三）

项 目 编 号 2017-440115-47-03-819969

建 设 地 点 广东省广州市南沙区

建 设 单 位 广州隼业房地产开发有限公司

2021 年 11 月 6 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南沙滨海花园十一期项目 (地块三)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州隽业房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	广州南沙经济技术开发区行政审批局， 2019 年 8 月 22 日，穗南审批函〔2019〕365 号		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 8 月至 2020 年 11 月		
水土保持方案编制单位	黑龙江农垦勘测设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
水土保持监测单位	广东粤源工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
水土保持监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广东粤源工程咨询有限公司		

二、验收意见

2021年11月6日,广州隼业房地产开发有限公司(以下简称“我单位”)在广州市南沙区组织召开了南沙滨海花园十一期项目(地块三)水土保持设施验收会。参加会议的有:水土保持方案编制单位黑龙江农垦勘测设计研究院有限公司,水土保持监测、水土保持设施验收报告编制单位广东粤源工程咨询有限公司,主体设计单位广州城建开发设计院有限公司,水土保持设施施工单位中国建筑第五工程局有限公司,水土保持监理单位广州越秀地产工程管理有限公司等单位代表共8人,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组查看了工程现场,查阅了验收技术资料,听取了建设单位关于水土保持工作情况的汇报,水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持验收工作情况的汇报,以及方案编制、水保监测、工程设计、监理、施工单位的补充说明。经讨论,形成验收意见如下:

(一)项目概况

南沙滨海花园十一期项目(地块三)位于广州南沙经济技术开发区南沙街进港大道与珠电路之间。本工程建设占地总面积为**3.52hm²**,其中永久占地**2.14hm²**,临时占地**1.38hm²**。地块三用地面积为21431.4m²,地块三总建筑面积为84315.0m²,其中地上建筑面积为66745.0m²,修建一层地下室,地下建筑面积为17570.0m²。地块三中的建筑物包括12#楼~17#楼,D3#一层地下室及18#幼儿园。地块三土石方开挖总量8.49万m³,回填总量3.69万m³,借方0万m³,弃方4.80万m³。工程于2018年8月开工,2020年11月完工,南沙滨海花园十一期项目工程概算总投资127088.98万元,

其中土建投资为 77514.79 万元，地块三土建投资为 18313.78 万元，资金来源为企业自筹。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 8 月 22 日，广州南沙经济技术开发区行政审批局以《南沙滨海花园十一期项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（穗南审批函【2019】365 号）对本项目水土保持方案予以批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程施工期间未专门进行水土保持初步设计及施工图设计，主体工程施工图设计图设计中考虑了部分水土保持措施。

（四）水土保持监测情况

2019 年 11 月，委托广东粤源工程咨询有限公司承担水土保持监测工作。2019 年 1 月至 2020 年 6 月，广东粤源工程咨询有限公司按照规定要求编制完成水土保持监测实施方案及季度报告。2021 年 10 月，完成了《南沙滨海花园十一期项目（地块三）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：建设单位基本落实了水土保持方案及相关要求，水土保持措施布局合理，水土流失防治措施体系完善，基本完成了水土流失防治任务，有效地控制了水土流失，水土流失六项防治指标均达到批复要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 10 月，建设单位委托广东粤源工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。2021 年 11 月，广东粤源工程咨询有限公司编制完成了《南沙滨海花园十一期项目（地块三）水土保

持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法履行了水土保持方案编报程序，开展了水土保持工程设计、水土保持监测和监理，依法缴纳了水土保持补偿费，水土流失防治任务及水土保持措施基本落实到位，水土保持工程质量合格，运行管护责任落实，同意水土保持设施通过验收。

（六）验收结论

南沙滨海花园十一期项目（地块三）依法履行了水土保持方案的编报程序，开展了后续设计、水土保持监测和水土保持监理工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土流失防治任务及水土保持措施基本落实到位，工程质量总体合格，建成的水土保持设施符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	徐 华	广州隽业房地产开发有 限公司	项目总经理		建设单位
成 员	邓钢石	广州隽业房地产开发有 限公司	项目经理		建设单位
	李树苗	广东粤源工程咨询有限 公司	工程师		水土保持验 收单位
	谢兆楠	广东粤源工程咨询有限 公司	工程师		水土保持监 测单位
	王 浩	广州越秀地产工程管理 有限公司	项目总监		监理单位
	何平波	黑龙江农垦勘测设计研 究院有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
	周 斌	中国建筑第五工程局有 限公司	项目经理		施工单位
	陈晓彬	广州城建开发设计院有 限公司	项目经理		设计单位